АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«НОВОТУЗУКЛЕЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Камызякского района Астраханской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.08.2019г № 75

Об утверждении Порядка формирования,

ведения и опубликования Перечня

муниципального имущества, свободного

от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства),

предназначенного для предоставления во

владение и (или) пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства

 В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в целях оказания мер имущественной поддержки путем предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Уставом муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит обязательному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава АМО «Новотузуклейский сельсовет» Л.Ю.Прозорова

Приложение

к постановлению администрации

МО «Новотузуклейский сельсовет»

 От 14.08.2019г № 75

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

**(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНРЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Общие положения

Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее- Порядок), устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения ) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее- Перечень имущества).

1. Цели создания и основные принципы формирования и ведения

Перечня свободного имущества и Перечня переданного имущества

* 1. Перечень имущества формируется в целях предоставления недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Новотузуклейский сельсовет» (далее- недвижимое имущество), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
	2. Под недвижимым имуществом, включенным в Перечень, понимаются объекты недвижимости нежилого назначения (за исключением земельных участков), принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «Новотузуклейский сельсовет».
	3. Распоряжение недвижимым имуществом, включенным в Перечень, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	4. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

- достоверности данных и легитимности источников информации, используемых для ведения перечня;

- возможности оперативного доступа к сведениям Перечня;

- ежегодной актуализации Перечня до 1 ноября текущего года.

2.5. Перечень, а также решения о внесении в него изменений утверждаются правовым актом администрации «Новотузуклейский сельсовет» в течении трех рабочих дней.

2.6. Ведение Перечня осуществляется администрацией муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» в электронной форме.

2.7. Сведения о недвижимом имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

1. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня
	1. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня имущества:

3.1.1. В Перечень имущества вносятся сведения о недвижимом имуществе, соответствующем следующим критериям:

 3.1.1.1. Недвижимое имущество свободно от прав третьих лиц.

 3.1.1.2. Недвижимое имущество не ограничено в обороте.

 3.1.1.3. Недвижимое имущество не является объектом религиозного назначения.

 3.1.1.4. Недвижимое имущество не является объектом незавершенного строительства.

 3.1.1.5. В отношении недвижимого имущества не принято решение о предоставлении его третьим лицам.

 3.1.1.6. Недвижимое имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет».

 3.1.1.7. Недвижимое имущество не признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции.

 3.1.2. Основания исключения муниципального имущества из Перечня имущества:

 3.1.2.1. В отношении недвижимого имущества принято решение администрации муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

 3.1.2.2. Прекращение в установленном порядке права собственности муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» на недвижимое имущество.

 3.1.2.3. Отсутствие в течение двух лет со дня включения сведений о недвижимом имуществе в Перечень имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

 3.1.2.3.1. Заявок на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования.

 3.1.2.3.2. Заявлений о предоставлении недвижимого имущества, в отношении которого заключение договора, предусматривающего переход прав владения и (или) ПОЛЬЗОВАНИМОЖЕТ БЫТЬ ОСУЩЕСТВЛЕНО БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (КОНКУРСА) В СЛУЧАЯХ,ПРЕДУСМОТРЕННЫХ Федеральным законом от 26 июля 2006г № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

 3.1.2.4. Недвижимое имущество не соответствует критериям, указанным в пункте 3.1.1. настоящего Порядка.

 3.1.3. Перечень имущества и все внесенные в него изменения подлежат:

 3.1.3.1. Обязательному опубликованию в средствах массовой информации- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

 3.1.3.2. Опубликованию в отдельном разделе на официальном сайте администрации МО «Новотузуклейский сельсовет» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет- в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

 3.1.4. В течение года с даты включения недвижимого имущества в Перечень имущества АМО «Новотузуклейский сельсовет» проводит аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006г № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения аукциона (конкурса).