СОВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«НОВОТУЗУКЛЕЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

**РЕШЕНИЕ**

От 27 декабря 2011 года №119

«Об утверждении соглашения

О передаче части поселенческих

полномочий МО «Новотузуклейский сельсовет»

МО «Камызякский район» в сфере

градостроительной деятельности на 2012 год»

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №195-ФЗ, Устава МО «Камызякский район», Устава МО «Новотузуклейский сельсовет» и других нормативно-правовых актов Российской Федерации и Астраханской области, в целях осуществления на территории МО «Новотузуклейский сельсовет» реализации вопросов по Градостроительному кодексу РФ иФЗ №131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления», а именно утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и организации местного самоуправления, застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование и изъятие, в том числе выкупа, земельных участков в границах поселений для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения

СОВЕТ МО «Новотузуклейский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Соглашение о передаче части поселенческих полномочий МО «Новотузуклейский сельсовет» муниципальному образованию «Камызякский район» в сфере градостроительной деятельности» от 2011г

Приложение : Соглашение о передаче части поселенческих полномочий муниципальным образованием «Новотузуклейский сельсовет» муниципальному образованию «Камызякский район» в сфере градостроительной деятельности от 27.12. 2011г.

1. Предусмотреть в бюджете МО «Новотузуклейский сельсовет2 денежные средства в сумме 21.600 ( двадцать одна тысяча шестьсот ) рублей для оплаты по данному соглашению

Глава МО

«Новотузуклейский сельсовет»: Л.Ю.Прозорова

**Соглашение**

**между органами местного самоуправления поселения и муниципального района о передаче осуществления части собственных полномочий**

«27» 12. 20 11 г. №

С. Тузуклей

Администрация муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет», именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» Прозоровой Л.Ю. действующего на основании Устава муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет», с одной стороны, и Администрация муниципального образования «Камызякский район», именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы муниципального образования «Камызякский район» Мартынова И.А., действующего на основании Устава муниципального образования «Камызякский район», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет», Уставом муниципального образования «Камызякский район», Решением Совета муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» от 27.12.2011 г. № 126 «О передаче осуществления части полномочий органам местного самоуправления муниципального района», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**

1.1**.** Настоящее Соглашение закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» по вопросам:

- подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков;

- выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» - утверждения подготовленной на основании документов территориального планирования муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

- принятия в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые помещения;

- согласования переустройства и перепланировки жилых помещений;

- изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд.

1.2. Администрация поселения передает Администрации района осуществление части полномочий по вопросу:

- подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков;

- выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет»;

- утверждения подготовленной на основании документов территориального планирования муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

- согласования переустройства и перепланировки жилых помещений;

- признания в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

- изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд.

1. **Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов**

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» в бюджет муниципального образования «Камызякский район».

2.2. Стороны ежегодно определяют объем иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, в порядке согласно приложениям, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2.3. Формирование, перечисление и учет иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» бюджету муниципального образования «Камызякский район» на реализацию полномочий, указанных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. Администрация поселения:

3.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде иных межбюджетных трансфертов, предназначенные для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего Соглашения.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предназначенных для исполнения Администрацией района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.2. Администрация района:

3.2.1. Осуществляет переданные ей Администрацией поселения полномочия в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Соглашения и действующим законодательством Российской Федерации в пределах выделенных на эти цели финансовых средств.

3.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

3.2.3. Ежеквартально, не позднее 15 числа, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

3.3. На период действия настоящего Соглашения все вопросы, связанные с реализацией переданных полномочий находятся в компетенции Администрации района.

3.4. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения (указать срок сообщения). Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение (указать срок рассмотрения) с момента его поступления.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных субвенций, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в срок 30 дней (указать срок возврата) с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения, а также возмещения понесенных убытков.

1. **Срок действия, основания и порядок прекращения действия соглашения**
   1. Настоящее Соглашение вступает в силу с «» 2012г.
   2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается до 31 декабря 2012 г..
   3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:
      1. По соглашению сторон.
      2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или)

законодательства Астраханской области;

- неисполнение или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 14 дней(указать срок уведомления), при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

* 1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем

подписания Сторонами дополнительных соглашений.

* 1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются

действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, решаются путем проведения переговоров. В случае неурегулирования споров путем проведения переговоров Стороны разрешают возникшие разногласия в судебном порядке.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

Администрация муниципального Администрация муниципального образования

образования «Новотузуклейский сельсовет» «Камызякский район»»

с. Тузуклей , ул 1Мая, 14 г. Камызяк, ул.Ленина, 20

Получатель – УФК по Астраханской области Получатель – УФК по Астраханской области

(Администрация муниципального образования (Финансовый отдел администрации муниципального

«Новотузуклейский сельсовет») образования «Камызякский район»)

ИНН 3005001902 ИНН - 3005001765

КПП 300501001 КПП - 300501001

ОКАТО 12225832000 ОКАТО – 12225000000

Р/счет – 40101810400000010009

Л/счет 04253010990 Л/счет - 04253010900

Банк получателя: Банк получателя:

ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области

г.Астрахань г.Астрахань

БИК - 041203001 БИК – 041203001

ОГРН 1023000860222 ОГРН - 1023000838332

ОКПО 04111707 ОКПО - 02281925

Кбк – 300 2 02 04014 05 0000 1

Глава муниципального образования Глава муниципального образования

«Новотузуклейский сельсовет» «Камызякский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прозорова Л.Ю.. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мартынов И.А.

(подпись, фамилия, имя, отчество) (подпись, фамилия, имя, отчество)

М.П. М.П.