**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«НОВОТУЗУКЛЕЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КАМЫЗЯКСКОГО РАЙОНА**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# РЕШЕНИЕ

от 20.11.2019 г. № 12

О налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости

объектов налогообложения имущества на территории муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет»

Совет муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Налог на имущество физических лиц исчисляется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Утвердить прилагаемое положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет».

4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Маяк Дельты» и на официальном сайте АМО «Новотузуклейский сельсовет» в сети Интернет.

5. Решение Совета МО «Новотузуклейский сельсовет» «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» от 15.11.2016 № 83 признать утратившим силу.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода.

Председатель Совета МО

«Новотузуклейский сельсовет» Л.Г. Пиченикина

Глава МО «Новотузуклейский сельсовет» В.Б.Богданова

Утверждено решением

Совета МО

«Новотузуклейский сельсовет»

от 20.11.2019 г. № 12

Положение

о налоге на имущество

физических лиц на территории

МО «Новотузуклейский сельсовет»

1. Общие положения
   1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.
   2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации
2. Налоговые ставки

2.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога |
| -Жилые дома, части жилых домов;  - квартиры, части квартир, комнаты  - Объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - Единые недвижимые комплексы, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;  - Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;  - Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | Ставка 0,3% |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | Ставка 2,0% |
| - прочие объекты налогообложения | Ставка 0,5% |

3. Налоговые льготы

3.1. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования " Новотузуклейский сельсовет", льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.