СОВЕТ

Муниципального образования

 "Новотузуклейский сельсовет"

Камызякского района

Астраханской области

РЕШЕНИЕ

 от 2 августа 2013г. № 187

|  |
| --- |
| Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории МО "Новотузуклейский сельсовет"  |

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2012г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Устава МО "Новотузуклейский сельсовет»", Совет МО "Новотузуклейский сельсовет»"

РЕШИЛ:

1.Утвердить Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории МО "Новотузуклейский сельсовет» (Приложение 1).

2.Считать Утратившим силу решение Совета МО «Новотузуклейский сельсовет» от 27 декабря 2011 года №123 «Об утверждении Правил внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет».

3. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Положением о порядке ознакомления граждан с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в муниципальном образовании «Новотузуклейский сельсовет» (об обнародовании нормативных правовых актов), утвержденным решением Совета МО «Новотузуклейский сельсовет» от 28.07.2011г. №102 и разместить на официальном сайте МО «Новотзуклейский сельсовет» в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава МО

"Новотузуклейский сельсовет" Л.Ю.Прозорова

Председатель Совета

МО «Новотузуклейский сельсовет» А.Т.Кулов

Приложение №1

к решению Совета МО

«Новотузуклейский сельсовет»

от 02.08.2013г № 187

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ

МО «НОВОТУЗУКЛЕЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

**1.Общие положения.**

1.1.Настоящие правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» (далее - Правила) разработаны в соответствии  с Конституцией Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об  общих  принципах организации местного самоуправления РФ» и от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. № 613, Законом Астраханской области  № 49/2007 – ОЗ от  04.09.2007  г. «Об административных правонарушениях», Генеральным планом МО «Новотузуклейский сельсовет», Правилами землепользования и застройки МО «Новотузуклейский сельсовет», с целью поддержания должного санитарного эстетического состояния МО «Новотузуклейский сельсовет» и регулируют вопросы организации работ по очистке и благоустройству, наведению чистоты на всей территории МО «Новотузуклейский сельсовет».

1.2. Правила благоустройства, озеленения, обеспечения, чистоты и порядка на территории МО «Новотузуклейский сельсовет» (далее правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере санитарного содержания и внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий  для всех юридических и физических лиц,  согласно правоустанавливающих документов.

1.3. Руководители предприятий, учреждений и организаций, индивидуальные предприниматели, граждане, проживающие на территории МО «Новотузуклейский сельсовет» несут ответственность за санитарное состояние территории, в соответствии с правоустанавливающими документами.

 1.4. Координацию деятельности специализированных служб в области санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка в МО «Новотузуклейский сельсовет» осуществляет Администрация МО «Новотузуклейский сельсовет».

1.5. Благоустройство территории муниципального образования МО «Новотузуклейский сельсовет» обеспечивается Администрацией МО «Новотузуклейский сельсовет» совокупностью работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых  условий жизни  населения.

 1.6. Правила обязательны для исполнения всеми предприятиями, учреждениями организациями, находящимися на территории муниципального образования, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования, всеми гражданами, проживающими или пребывающими на данной территории.

1.7. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

-  благоустройство территории – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

- элементы благоустройства территории- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

- нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления;

-  объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

- объекты нормирования благоустройства территории – территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

- уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**2. Благоустройство, санитарное содержание объектов и территории МО «Новотузуклейский сельсовет»**

**2.1. Общие положения.**

Юридические  и физические лица, имеющие в собственности, в пользовании или аренде  земельные участки, здания, сооружения, коммуникации, жилые помещения, обязаны обеспечить санитарную очистку и уборку закрепленного участка в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, в том числе:

   - уборку площадей, тротуаров, дорог, проездов, дворовых территорий, территорий мест стоянок транспорта;

    - сбор и вывоз уличного мусора и смета снега  и льда хранение мусора и отходов в закрытых контейнерах, содержание в чистоте  и технически исправном состоянии мест установки контейнеров и самих контейнеров;

    - содержание парков, зеленых насаждений, газонов, спортивных, детских и бытовых площадок, малых архитектурных форм;

     - поддержание в чистоте  и технически исправном состоянии всех инженерных коммуникаций, сооружений и объектов внешнего благоустройства;

     - своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, сооружений, крыш, входных дверей, экранов балконов и лоджий, водосточных труб, вывесок и световой рекламы, малых архитектурных форм и опор уличных  светильников, мемориальных досок, остановочных павильонов, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, замену домовых знаков и аншлагов, разбитых стекол и урн, а также мытье фасадных дверей и окон.

**2.2. Организация уборки территории МО «Новотузуклейский сельсовет».**

 2.2.1. Содержание и уборка территории осуществляется собственниками земельных участков, пользователями или арендаторами земельных участков согласно правоустанавливающих документов, если иное не предусмотрено законом или договором. Уборку незакрепленных за физическими и юридическими лицами территорий производится специализированными организациями, предприятиями на основании договора, заключенного с  Администрацией МО «Новотузуклейский сельсовет».

2.2.2. Уборка территории производится:

- предприятиями и организациями – в соответствии с графиком, согласованным с Администрацией МО «Новотузуклейский сельсовет»;

- предприятиями по благоустройству – согласно технологическим картам;

 2.2.3.Уборка проезжей части улиц,  площадей производится организациями, предприятиями,  на основании договоров, заключенных с Администрацией МО «Новотузуклейский сельсовет».

 2.2.4. На всех площадях и улицах, в парках, в местах стоянок транспорта и других местах должны быть  выставлены урны, тип которых согласовывается с Администрацией МО «Новотузуклейский сельсовет».  Очистка урн производится систематически по мере их наполнения. За содержанием урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия, учреждения и частные лица, осуществляющие уборку закрепленных за ними территории

2.2.5. Устройство на улицах объектов мелкорозничной торговли разрешается в соответствии с действующим порядком отвода земельных участков под объекты подобного рода.

 2.2.6. Лица, осуществляющие пассажирские  перевозки обязаны:

  - выпускать транспорт на улицы поселка в чистом  состоянии;

  - содержать в порядке территории, отведенные для мест их стоянки

2.2.7. В зимний период уборка территории МО «Новотузуклейский сельсовет»: зачистка от снега, обработка противогололедным материалом должна производиться регулярно, согласно договору со специализированным предприятием.

2.2.8. Собственники, пользователи, арендаторы земельных участков, зданий, сооружений обязаны обеспечить на закрепленной за ними территории уборку снега и посыпку песком тротуаров и пешеходных дорожек.

2.2.9. Наледи на проезжей части дорог, проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей за счет собственных средств в течении двух часов с момента получения  извещения об их образовании.

2.2.10. При производстве зимних уборочных работ запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, газоны, в смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий.

 2.2.11. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения в ходе проведения субботников и воскресников по благоустройству и обеспечению чистоты и порядка в местах общего пользования. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории  поселения осуществляется на основании постановления администрации поселения.

 **2.3. Уборка и санитарное содержание придомовых территорий.**

2.3.1. Санитарное содержание (очистка) придомовых территорий включает в себя уборку и вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие. Контейнеры должны быть окрашены, оборудованы крышками, указана маркировка владельца.

 2.3.2. Контейнерные площадки  и подъезды  к ним должны иметь водонепроницаемое  покрытие, свободный и удобный подъезд  для спецтранспорта, располагаться на расстоянии  не менее 20 метров, но не более 100 метров от жилых домов, детских учреждений и детских площадок и мест отдыха населения и иметь ограждение, в том числе из зеленых насаждений, ограждение должно препятствовать опрокидыванию.

 2.3.3. Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие уборку и санитарное содержание придомовых территорий, на основании заключенных договоров обязаны:

- ежедневно подметать, поливать пешеходные дорожки, тротуары;

- в зимнее время производить уборку снега, посыпать песком пешеходные дорожки, очищать водостоки;

 - до 7 часов утра производить уборку дворов и в течение дня поддерживать чистоту;

 - согласно утвержденному графику производить вывоз твердых бытовых отходов;

- поддерживать в чистоте и порядке контейнерные площадки и подъезды к ним.

 - после выгрузки контейнера, производить уборку территории вокруг контейнера в радиусе 15 м.;

2.3.4. Граждане, проживающие в домах многоквартирного жилищного фонда, обязаны:

- поддерживать чистоту и порядок  на придомовых территориях;

- удалять бытовой мусор только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых  территориях;

 - производить земляные и строительные работы на придомовых территориях в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических,  санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

 2.3.5. На придомовых территориях многоквартирного жилищного фонда запрещено:

- производить утилизацию бытового и строительного мусора – сжигать и закапывать мусор;

- производить ремонт и мойку автотранспорта;

- оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон;

- загромождать автотранспортом подъезды к контейнерным площадкам.

 2.3.6. Граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах (частном секторе), обязаны;

- содержать в чистоте и порядке территорию домовладений, производить покос сорных и карантинных трав (амброзия, повилика, конопля);

**- удалять бытовой мусор только в специальные контейнеры и на специальные площадки;**

**- заключать договор со специализированными предприятиями имеющими право на выполнение работ по вывозу и утилизации твердых и жидких бытовых отходов, либо приобретать в специализированной организации талоны для самостоятельного вывоза отходов на местный полигон для захоронения твердых бытовых отходов;**

- возводить жилые и иные строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культурнотехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными нормами.

**2.3.7. Гражданам, проживающим в индивидуальных жилых домах (частном секторе), запрещено:**

**- осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких бытовых отходов  на территории домовладения – сжигать и закапывать;**

- загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

**- использовать территорию домовладения и прилегающую территорию для хранения (складирования) мусора биологической, химической, бактериологической, радиоактивной  и другой промышленной, бытовой  продукции, способной нести вред окружающей природной среде.**

2.3.8. Ответственность за содержание, контейнерных площадок  несут предприятия и организации, осуществляющие техническое обслуживание данного жилищного фонда.

**2.4. Уборка и содержание территории организаций, предприятий торговли и общественного питания.**

2.4.1. Организации, предприятия и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговлю и общественное питание, обязаны соблюдать чистоту и порядок на закрепленных территориях.

2.4.2. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания обязаны обеспечить:

- наружное освещение  фасадов  в ночное  время суток;

- озеленение  на закрепленной территории согласно правоустанавливающим документам;

- побелку деревьев  и бордюров собственных   территорий.

- надлежащее состояние  фасада  здания;

- в случае если площадь объекта составляет  менее 100 кв. м. – наличие возле каждой торговой точки урн емкостью не менее 10 л;

- заключение договоров со специализированной организацией на вывоз или утилизацию твердых бытовых отходов;

- соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка.

 2.4.3. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается:

- нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и объектов внешнего благоустройства при установке открытых павильонов;

- складировать отходы производства, тару в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытового мусора.

2.4.4.  Торговля с автотранспорта (выносная и выездная торговля) разрешается  только в специально отведенных для этих целей местах после получения разрешений в администрации.

**2.5.** **Уборка и санитарное содержание сезонных ярмарок**

2.5.1. Территория ярмарок (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твердое покрытие (асфальт, булыжник) с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод.

2.5.2. Территория ярмарки должна быть огорожена.

2.5.3. С целью снижения уровней звукового давления от ярмарки в санитарно-защитной зоне производится высадка зеленых насаждений, а также строительство малых архитектурных форм для экранирования шума.

2.5.4. Территория ярмарки должна иметь централизованные системы канализации и водопровода от инженерных сетей; оборудование децентрализованной системы канализации допускается на ярмарках, удаленных от сетей канализации более чем на 500 метров.

2.5.5. На ярмарках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами располагаются на расстоянии не менее 50 метров от мест торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

2.5.6. Хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 метров от мест торговли.

2.5.7. При определении числа урн следует исходить из того, что на каждые 50 кв. м. площади ярмарки должна быть установлена одна урна, причем расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 метров. При определении числа мусоросборников вместимостью до 100 л следует исходить из расчета: не менее одного на 200 кв. м. площади ярмарки и устанавливать их вдоль линии торговых прилавков, при этом расстояние между ними не должно превышать 20 метров. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости.

2.5.8. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 куб. м.

2.5.9.Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории ярмарки, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.

2.5.10. Технический персонал ярмарки после его закрытия должен производить основную уборку территории. Днем следует производить патрульную уборку и очистку наполненных отходами сборников.

2.5.11. В теплый период года территория ярмарки с твердым покрытием ежедневно подвергается влажной уборке.

 **2.6    Уборка и санитарное содержание пляжа**

2.6.1. Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить основную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку тары и дезинфекцию туалетов. Днем производится патрульная уборка.

  2.6.2.Урны располагают на расстоянии 3-5 метров от полосы зеленых насаждений и не менее 10 метров от уреза воды в меженный период. Урны должны быть расставлены из расчета: не менее одной урны на 1600 кв. м. территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должны превышать 40 метров.

 2.6.3 Контейнеры емкостью 0,75 куб. м следует установить из расчета один контейнер на 3500 – 4000 кв. м площади пляжа.

 2.6.4. На территориях пляжей необходимо устраивать общественные туалеты из расчета: одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

 2.6.5. Открытые и закрытые раздевалки, павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть ежедневно с применением дезинфицирующих растворов.

 2.6.6. Перед открытием пляжа в обязательном порядке проводится санитарная очистка территории, очистка акватории купания от затонувших предметов, обследование дна. Ежегодно на пляж необходимо подсыпать чистый песок или гальку.

 2.6.7. На песчаных пляжах не реже одного раза в неделю производится механизированное рыхление поверхностного слоя песка с удалением собранных отходов. После рыхления песок необходимо выравнивать.

 **2.7. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ)**

  2.7.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляются  специализированными службами, в  ведении которых находится кладбище.

  2.7.2. Специализированные службы по вопросам похоронного дела обязаны содержать кладбища в должном санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбища (общая площадь озеленения должна составлять не менее 20% от общей площади кладбища);

- постоянного наполнения емкостей для полива зеленых насаждений;

 2.7.3. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии.

2.7.4.Гражданам, посещающим кладбища, работникам специализированных служб по вопросам похоронного дела на территории кладбищ запрещается;

- нарушать тишину и общественный порядок;

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;

- ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы;

- выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;

- разводить костры;

- срезать дерн;

**2.8. Содержание и охрана водных объектов на территории МО «Новотузуклейский сельсовет».**

2.8.1.  Водные объекты на территории МО «Новотузуклейский сельсовет» должны содержаться в удовлетворительном санитарном состоянии. Для этого водопользователи на основе регламентированных условий сбора сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водо-охранных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в  т.ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

 2.8.2. В целях охраны водных объектов от загрязнения запрещается;

- сбрасывать в водные объекты те сточные воды, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и др. опасных для здоровья веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки и другие отходы, и мусор, формирующиеся на территории МО «Новотузуклейский сельсовет», и производственных площадках;

- производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- сбрасывать неочищенные сточные, подсланевые, балластные воды и другие вещества с плавучих средств водного транспорта.

**2.9. Содержание и эксплуатация  автозаправочной станции.**

 2.9.1. Руководство автозаправочных станций обеспечивает организацию систематической очистки и проведению внутреннего осмотра действующего оборудования канализационной сети, колодцев, а также их необходимый ремонт.

 2.9.2. Автомобильная заправочная станция должна быть оборудована производственно-ливневой канализацией для сбора производственных и дождевых стоков.

Разлившийся нефтепродукт собирают в сборник  для отработанных нефтепродуктов, а площадку очищают сильной струей воды, направляя сток в ливневую канализацию. Сточные воды по производственно-ливневой канализации направляют на очистные сооружения, состоящие из колодца-отстойника, фильтра и колодца-сборника, или в накопитель сточных вод, из которого их вывозят для переработки на специальное предприятие.

2.9.3. Сброс неочищенных стоков в водоемы запрещен.

2.9.4. Смену фильтрующих материалов, а также удаление уловленных нефтепродуктов и осадка из очистных сооружений необходимо производить в соответствии с технологическим регламентом. Продукты зачисток резервуаров, осадки очистных сооружений, загрязненных фильтрующие материалы и прочие отходы производства передаются на переработку или хранение специализированным предприятиям, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

2.9.5. Планировка территории АЗС должна предусматривать невозможность загрязнения прилегающей территории промышленно-ливневыми стоками, содержащими нефтепродукты с площадки АЗС.

**2.10. Обеспечение чистоты и порядка на территории  МО «Новотузуклейский сельсовет»**

2.10.1. Вывоз твердого мусора осуществляется по планово-регулярной системе.

 2.10.2. Владельцы и арендаторы зданий, помещений обязаны своевременно очищать территорию от мусора и сорной растительности, согласно правоустанавливающих документов. Высота травяного покрова не должна превышать 10 см.

2.10.3. Предприятия и организации всех форм собственности, граждане обязаны производить деятельность по обороту с отходами, согласно Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ (с изменениями от 01.09.2012) «Об отходах производства и потребления».

2.10.4. Уборка и содержание остановочных пунктов пассажирского транспорта осуществляется организациями и предприятиями, согласно правоустанавливающих документов.

2.10.5. Общественные туалеты должны содержаться в надлежащем состоянии юридическими лицами, в ведении которых они находятся.

2.10.6. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» запрещается:

- сорить на улицах, площадях, пляжах, в парках, во дворах и в других общественных местах; выставлять тару с мусором и отходами на улицах;

-производить засыпку колодцев коммуникаций бытовым мусором и использовать их как бытовые ямы;

- хранить песок, глину, кирпич, блоки, плиты, и другие строительные материалы на тротуарах, газонах, в колодцах коммуникаций и прилегающей к зданиям территории без разрешения органа местного самоуправления  и владельца  коммуникаций;

- сжигать отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территории населенных пунктов, а также сжигать мусор в контейнерах;

- сметать мусор, сливать отработанные воды и жидкие отходы на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы ливнедренажной системы канализации;

- производить расклейку афиш, объявлений  на стенах зданий, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, не предназначенных для этой цели, наносить надписи на фасады зданий;

- перевозить мусор, сыпучие и жидкие материалы без применения  мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц;

- складировать предприятиями и учреждениями отходы 1-го и 2-го класса опасности, а также специфические отходы (в том числе одноразовые шприцы и медицинские системы, биологические отходы, отработанные автошины, люминесцентные лампы, ртутьсодержащие приборы и лампы) в контейнеры и урны общего пользования;

- складировать юридическими и физическими лицами    органические отходы;

- складировать строительный материал (песок, глина, кирпич, строительный камень, щебень, строительный лес и др.) на территории, находящейся в муниципальной собственности без разрешения на строительство;

- вывозить твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации;

- выливать жидкие нечистоты и отходы на территории дворов, улиц, зеленных зон и прочие свободные от застройки территории, а также закапывать их в землю или использовать для этих целей колодцы водостоков ливне-дренажной системы канализации;

- оборудовать санитарно-дворовые установки, сливные ямы без соблюдения условий гидроизоляции;

- оборудовать помойницы  фильтрующего типа;

- сбрасывать в канал и другие водоемы сточные воды, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы  допустимого воздействия на водные объекты;

- осуществлять мойку авто-и мототранспорта на территории, прилегающей  к открытым водоемам, а также в местах, не отведенных для этих целей;

- производить ремонт транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах;

- загрязнять территорию муниципального образования и создавать помехи для движения транспорта путем выбрасывания, в том числе из транспортных средств, различных предметов (бутылок, упаковок и т.п.);

- мыть посуду, стирать белье, купать домашних животных у водоразборных колонок и открытых водоемах;

- осуществлять торговлю в местах, не отведенных для этих целей, без согласования с администрацией   муниципального образования и учреждениями  санитарно-эпидемиологической службы;

- выливать на прилегающую к объекту торговли территорию, в зеленую зону, отработанную воду после реализации мороженного, напитков, цветов и прочего;

- при ограждении строительных площадок занимать прилегающие к ним  тротуары;

-осуществлять хранение и отстой авто, мототранспорта в зеленых зонах и других, не отведенных для этих целей местах

- посадка вне дворовых территорий зеленых насаждений без согласования с соответствующими организациями, в  ведении которых находятся  подземные коммуникации и воздушные сети;

- выпускать крупно рогатый  и мелкий рогатый скот и домашнюю птицу на выпас по территории зон жилой застройки (на улицы), зон отдыха и зон зеленых насаждений МО «Новотузуклейский сельсовет»;

- содержать домашних животных и птиц в помещениях, не соответствующих санитарно-техническим требованиям;

- купать собак  и других  животных в водоемах, в местах массового купании

- загрязнение собаками подъездов, лестничных клеток, а также детских площадок, дорожек, тротуаров, площадок перед гаражами и других общественных мест. Если собака оставила экскременты в этих местах, они должны быть немедленно убраны владельцем.

2.10.7. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учебных заведений, коммунальных служб, жилищных организаций, ведомств, руководителям торговых, культурно-бытовых учреждений и населению по месту жительства устанавливать санитарный день для проведения уборки  поселка - проведение субботников.

 **3.Содержание зеленых насаждений.**

 3.1. Общие положения.

3.1.1. Содержание скверов, бульваров, парков и других объектов зеленого фонда других возлагается на предприятия, имеющие данные объекты в собственности, пользовании.

3.1.2. Все работы по содержанию зеленых насаждений на территориях, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ведутся силами и средствами этих предприятий, учреждений и организаций или на договорных началах.

3.1.3. Собственники, пользователи, арендаторы земельных участков с зелеными насаждениями обязаны:

- обеспечить сохранность и надлежащий уход за существующими зелеными насаждениями;

- обеспечить проведение необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, лечение ран и дупел на деревьях;

- поливать газоны, цветники, деревья и кустарники в летнее время, в сухую погоду, по необходимости;

- проводить уборку сухостойных деревьев и кустарников, вырезку сухих и поломанных веток не позднее чем через две недели со дня их обнаружения, а аварийных деревьев в срочном порядке;

- проводить новые посадки деревьев и кустарников только по проектам со строгим соблюдением агротехнических условий.

3.1.4. Садово-парковые скамьи на территории поселка устанавливаются Администрацией МО " Новотузуклейский сельсовет». Предприятия, в чьем ведении находятся соответствующие объекты зеленого хозяйства (парки, скверы), должны содержать их в исправном состоянии, окрашивать не реже одного раза в год.

3.2 Обеспечение сохранности зеленного фонда.

3.2.1. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

- в парках, скверах, бульварах, лесопарках, на улицах – на Администрацию МО " Новотузуклейский сельсовет";

- на улицах перед строениями до проезжей части, во внутриквартальных насаждениях, в микрорайонах на владельцев либо балансодержателей жилых, общественных, промышленных зданий и сооружений;

- на территориях, предприятий, организаций, учреждений – на эти предприятия, организации и учреждения;

- на территориях, отведенных под будущую застройку, - на организации, которым для этих целей отведены земельные участки;

3.2.2. На территории зеленых зон запрещается:

- проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;

- посыпать чистой поваренной солью или иными химреагентами снег и лед на тротуарах и дорожках;

- осуществлять проезд и стоянку транспортных средств, кроме мест, специально отведенных и оборудованных для этих целей;

- устраивать игры на газонах, кататься на коньках и санках, за исключением мест, отведенных и оборудованных для этих целей;

- разжигать костры, сжигать мусор, листву;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, прикреплять рекламные объекты, электропровода и другие предметы, кроме искусственного гнездования птиц, кормушек и поилок;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать на них надрезы, надписи, забивать гвозди и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы;

- разорять муравейники, ловить и стрелять птиц и животных;

- выгуливать крупно рогатый и мелко рогатый скот на территории улиц и в зонах зеленых насаждений;

- складировать непротравленные от вредителей и болезней отходы зеленых насаждений в период с 15 апреля по 15 сентября;

- засорять, засыпать водоемы или устраивать на них запруды;

3.2.3. При производстве строительных работ строительные организации обязаны ограждать зеленые насаждения, отдельные деревья во избежание их повреждения.

В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отведенных под строительство или производство других работ, по согласованию с администрацией МО «Новотузуклейский сельсовет» организация обязана произвести пересадку или новую посадку деревьев и кустарников своими силами и средствами или заключить договор со специализированными предприятиями на выполнение всех видов работ по пересадке зеленых насаждений до полной приживаемости, компенсировать стоимость зеленых насаждений, подлежащих уничтожению в установленном порядке.

3.2.4. Жильцы обязаны согласовать места высадки зеленых насаждений с Администрацией МО "Новотузуклейский сельсовет" во избежание их высадки на существующих или проектируемых инженерных коммуникациях либо на площадках, отведенных на какие – либо цели.

**4. Производство работ при строительстве, ремонта и содержания зданий, сооружений и малых архитектурных форм**

 **4.1.Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.**

4.1.1. Организации, предприятия и учреждения обязаны содержать в образцовом порядке все малые архитектурные формы, постоянно производить их текущий ремонт и окраску. Окраска киосков, павильонов, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений, павильонов на остановках транспорта, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, стендов, щитов для объявлений, вывесок, скамеек должна проводиться не реже 2 раз в год.

 **4.2. Ремонт и содержание фасадов зданий и сооружений**

4.2.1. Эксплуатация зданий, сооружений и их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

 4.2.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий производятся владельцами в зависимости от их технического состояния с одновременным ремонтом водосточных труб, карнизов, решеток.

4.2.3. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий многоэтажных домов без согласования с администрацией муниципального образования.

4.2.4. На наружном фасаде каждого дома независимо от его ведомственной принадлежности устанавливается  домовой номерной знак утвержденного образца с указанием номера дома и названия улицы, который должен освещаться  с наступлением темноты. Домовой номерной знак должен устанавливаться у ворот, а при отсутствии ворот – у входной двери. На зданиях, входящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

Номерной знак должен устанавливаться на фасаде и (или) ограждении (воротах, заборе), иных сооружениях (строениях), входящих в состав Здания.

Номерные знаки Зданий, расположенных в глубине дворов, следует выносить на красную линию улиц.

В многоквартирных домах, у входа в подъезд, собственниками устанавливается указатель номера подъезда и номера квартир, расположенных в данном подъезде.

**5. Стационарная мелкорозничная торговая сеть и передвижная мелкорозничная торговля**

5.1. Размещение объектов стационарной мелкорозничной торговли на территории муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» производить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными - правовыми актами администрации Астраханской области и муниципального образования.

Размещение нестационарной передвижной мелкорозничной торговли на территории муниципального образования  производить в соответствии с законодательством РФ, и нормативно-правовыми актами муниципального образования, регулирующими размещение данного вида объектов.

Запрещается на уличной и другой территории, находящейся в муниципальной собственности, размещать объекты стационарной, нестационарной, передвижной мелкорозничной торговой сети без выполнения требований, установленных законодательством Российской Федерации,  и нормативно-правовыми актами муниципального образования  для размещения данного вида объектов.

5.2. Земельные участки под размещение объектов стационарной, нестационарной и передвижной мелкорозничной торговой предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, имеющим личное подсобное хозяйство, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 **6. Порядок производства дорожных, земляных работ**

**благоустройства территории МО «Новотузуклейский сельсовет»**

 6.1. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ) без письменного разрешения (ордера) или после окончания его срока действия в случае отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ. Разрешение на производство работ выдается организации-заказчику, на которую возлагается организация выполнения работ. Не являются земляными работами работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство на участке проведения земляных работ.

6.2. Руководители предприятий, должностные и частные лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия проведения работ в соответствии с настоящими Правилами и сроками, указанными в разрешении.

6.3. Руководители предприятий и частные лица, получившие разрешение на производство работ, связанных с нарушением дорожного покрытия, обязаны известить об этом телефонограммой пожарную службу, скорую медицинскую помощь, Госавтоинспекцию, администрацию муниципального образования  и владельцев подземных коммуникаций, а в случае необходимости изменения маршрутов общественного транспорта информировать предприятия и население через местное радио и печать не позднее чем за сутки до начала работ.

6.4. Проведение срочных аварийных работ, требующих разрытия улиц для срочной локализации и ликвидации аварий, допускается без оформления разрешения, определенного пунктом 6.1, но с обязательным уведомлением предприятий, указанных в пункте 6.3, и с обязательным присутствием на месте должностного лица, ответственного за проведение работ. В случае проведения аварийных работ сроком более суток разрешение на проведение земляных работ получается на общих основаниях.

6.5. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве и ремонте подземных сетей или подземных сооружений производится способом, устанавливаемым администрацией муниципального образования, в границах и в сроки, указанные в разрешении. При этом обеспечивается сохранность и использование плодородного слоя почвы.

6.6. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении. Руководитель предприятия или организации, получившей разрешение на разрытие, должен сдать восстановленный участок по акту администрации муниципального образования.

6.7. Организациям, предприятиям, учреждениям и частным лицам новых разрешений не выдается, если они не выполнили условий, предусмотренных пунктами 6.5, 6.6. Работы, проведенные с нарушением этих условий, считаются невыполненными. Руководители строительных организаций, должностные и частные лица, ответственные за производство работ, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством, при этом с организации-заказчика не снимаются обязанности по восстановлению элементов благоустройства в объемах и способами, установленными администрацией муниципального образования.

6.8. Доставка материалов к месту работ разрешается не раньше чем за два дня до начала работ с укладкой их в местах, где не разрушаются элементы благоустройства и нет препятствия движению транспорта и пешеходов.

6.9. Запрещается засыпать землей и строительными материалами деревья, кустарники, газоны, люки колодцев, кюветы, трубы, геодезические знаки, проезжую часть дороги, тротуары, не выделенные для производства работ.

6.10. Руководители предприятий и частные лица, производящих земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу участка под восстановление дорожных покрытий.

Предприятия, принимающие в эксплуатацию подземные сети, не должны выдавать разрешения на эксплуатацию подключенных объектов до тех пор, пока не будут восстановлены дорожные покрытия и элементы благоустройства, предъявлены акты на сдачу этих работ и исполнительная техническая документация.

6.11. При производстве работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства;

2) готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

3) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

4) оставлять на проезжей части улиц, тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

5) занимать излишние площади под складирование, производить ограждение работ сверх установленных границ;

6) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов.

6.12. При производстве работ закрытие уличного движения или ограждение проезда и установление направления объездов допускается с разрешения администрации муниципального образования и Госавтоинспекции.

6.13. Место производства работ должно быть ограждено типовыми ограждениями установленного образца, обеспечивающими безопасность людей и движение транспорта.

6.14. Поперечные разрытия на улицах муниципального образования  с интенсивным движением транспорта выполняются строго по графику (как правило, в течение суток). Работы, требующие более длительного времени, должны заканчиваться в срок, установленный администрацией муниципального образования.

6.15. Для обеспечения безопасности проезда транспорта и прохода пешеходов через траншеи предприятием, производящим земляные работы, в обязательном порядке устанавливаются настилы и мостики с перилами.

6.16. В случае обнаружения работ, проводимых без разрешения, они должны быть немедленно прекращены по указанию администрации муниципального образования, виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном действующим законодательством.

6.17. Руководители предприятий, должностные и частные лица несут ответственность за недоброкачественное выполнение земляных работ и восстановление покрытий дорог и тротуаров, зеленых насаждений, газонов, элементов благоустройства.

6.18. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны сообщить об этом их владельцам или балансодержателям, принять необходимые меры для ликвидации аварии и восстановления поврежденных коммуникаций.

6.19. Наблюдение и контроль за производством работ и восстановлением элементов благоустройства осуществляют администрация муниципального образования, отдел внутренних дел, предприятие коммунального хозяйства, организации-заказчики, предприятия и организации, эксплуатирующие коммуникации, объекты благоустройства.

 **7. Ограждения**

7.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

7.2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

7.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города рекомендуется проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

7.2.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

7.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется запрещать проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

7.3. Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

7.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

7.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

 **8. Освещение территории МО «Новотузуклейский сельсовет»**

8.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории предприятий и организаций должны освещаться в темное время суток.

8.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

8.3 Процент не горящих светильников на улицах не должен превышать 10%, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

**9. Содержание и эксплуатация дорог и тротуаров.**

9.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории  МО «Новотузуклейский сельсовет» в зоне отвода автодорог запрещается:

- провоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах;

- выкачивание воды на проезжую часть;

- складирование строительных материалов, конструкций, бревен и тому подобных предметов на внутрипоселковых  дорогах, тротуарах, кюветах и газонах;

9.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией МО «Новотузуклейский сельсовет» в соответствии с планом капитальных вложений.

9.3 Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией МО «Новотузуклейский сельсовет».

9.4.    Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно  следить за тем,  чтобы  крышки люков  коммуникаций  всегда находились   на  уровне   дорожного   покрытия,   содержались   постоянно   в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

**10. Содержание животных на территории МО «Новотузуклейский сельсовет»**

10.1.Владельцы животных обязаны:
- предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей,
- не допускать загрязнения собаками и кошками мест общего пользования в жилых домах, тротуаров, улиц и т.п. (загрязнения указанных мест должны немедленно устраняться владельцами животных),
-обеспечивать тишину в жилых помещениях;
- не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие подобные места общего пользования;
- соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

10.2. Владельцы собак обязаны  содержать сторожевых, служебных и бытовых пород собак на прочной привязи, спускать собак с привязи только в закрытых дворах, выводить собак на прогулку только на коротком поводке и в наморднике.

10.3. Сараи для содержания скота и птицы  должны располагаться на расстоянии не менее 15 метров от окон жилых помещений.

 **11. Ответственность за нарушение Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Новотузуклейский сельсовет»**

11.1. Администрация муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением  физическими и юридическими  Правил благоустройства на территории МО «Новотузуклейский сельсовет».

11.2. В случае,  выявления фактов нарушения Правил благоустройства на территории МО «Новотузуклейский сельсовет», должностные лица администрации вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением о признании незаконными действий (бездействий) физических и (или) юридических лиц, нарушающих  Правила.

11.3. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

11.4. Ответственность за неисполнение настоящих Правил наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Законом Астраханской области «Об административных правонарушениях от 04.09.2007