Совет Муниципального образования

«Новотузуклейский сельсовет»

Астраханская область

Камызякский район

**РЕШЕНИЕ**

От 19 ноября 2010 года № 70

«О земельном налогообложении на территории

МО «Новотузуклейский сельсовет»

На основании главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Федерального Закона от 27 июля 2010 года № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» Совет МО «Новотузуклейский сельсовет»

Решил:

1. « Утверждить Положения о земельном налогообложении на территории МО «Новотузуклейский сельсовет»

2. Опубликовать настоящее Положение в газете «Маяк дельты»

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Маяк дельты».

4.Считать решение Совета №10 от 05.07.2005г утратившим силу.

Глава МО

«Новотузуклейский сельсовет» Л.Ю.Прозорова

Приложение

к решению Совета

От 19.11. 2010г. № 70

Положение

о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет»

1. **Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

1. **Ставки земельного налога.**

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2.1.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1. **Налоговые льготы.**

Освобождаются от налогообложения:

3.1.Муниципальные учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, финансируемые за счет средств местных бюджетов,– в отношении земельных участков, используемых непосредственно для осуществления деятельности, предусмотренной уставами учреждений.

3.2. Муниципальные учреждения культуры и спорта, спортивные сооружения культуры – в отношении земельных участков, используемых непосредственно для осуществления деятельности, предусмотренной уставами учреждений.

3.3. Органы местного самоуправления.

1. **Порядок и сроки уплаты земельного налога**

**и авансовых платежей по земельному налогу.**

4.1Установить для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты земельного налога не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Установить для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями срок уплаты земельного налога не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами.

1. **Порядок и сроки представления налогоплательщиками**

**документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы.**

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, настоящим Положением, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

5.2.Срок представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.3. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.