Администрация

Муниципального образования

«Новотузуклейский сельсовет»

Камызякского района

Астраханской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 10.02.2012 г. N 23

 О подготовке проекта Правил

землепользования и застройки

муниципального образования

 "Новотузуклейский сельсовет"

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО «Новотузуклейский сельсовет», в целях создания условий для устойчивого развития территории и планировки МО «Новотузуклейский сельсовет», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет».

2. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет».

3. Утвердить [порядок](#Par36) работы комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» (Приложение N 1).

4. Утвердить [состав](#Par79) комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» (Приложение N 2).

5. Установить срок подготовки проекта Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Никольский сельсовет» - III квартал 2012 года.

6.Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение № 3).

7. Разработать и утвердить Задание на разработку проекта Правил землепользования и застройки.

8. Установить, что градостроительное зонирование осуществляется в три этапа путем разработки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» применительно ко всей территории муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет»:

I этап - анализ градостроительной ситуации, сбор исходных данных;

II этап - разработка и предварительное согласование первой редакции Правил землепользования и застройки, завершение сбора исходных данных;

III этап - оформление и предоставление окончательного варианта Правил землепользования и застройки.

9. Обнародовать настоящее Постановление в соответствии с Положением о порядке ознакомления граждан с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальном образовании «Никольский сельсовет» (об обнародовании нормативных правовых актов), утвержденным решением Совета МО «Новотузуклейский сельсовет» от 28.07.2011г. № 101.

10. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Новотузуклейский сельсовет» В.Б.Богданову

11 Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава администрации

МО «Новотузуклейский сельсовет» Л.Ю.Прозорова

Приложение N 1

к Постановлению администрации

МО «Никольский сельсовет»

от 10 февраля 2012 г. N 23

ПОРЯДОК

РАБОТЫ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОТУЗУКЛЕЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки территории МО «Новотузуклейский сельсовет» (далее - Комиссия) действует на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Астраханской области от 12.11.2007 N 66/2007-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области", Устава МО «Новотузуклейский сельсовет» с целью создания условий для устойчивого развития и планировки территории, сохранения окружающей среды.

1.2. Комиссия в пределах своей компетенции является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность по обеспечению прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории МО «Новотузуклейский сельсовет», в период до принятия проекта Правил землепользования и застройки на основании настоящего Постановления администрации МО «Новотузуклейский сельсовет», а в дальнейшем - на основании Правил землепользования и застройки, принятых в установленном порядке.

2. Состав Комиссии

2.1. Члены Комиссии включаются в ее состав и исключаются из нее на основании постановления администрации МО «Новотузуклейский сельсовет».

2.2. Комиссию возглавляет председатель, который назначается и освобождается от должности Главой МО «Новотузуклейский сельсовет». Председатель руководит и отвечает за работу Комиссии, распределяет обязанности между ее членами, обеспечивает выполнение принятых решений. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель.

2.3. Численность членов Комиссии должна составлять не менее девяти человек.

3. Функции, задачи Комиссии

3.1. Комиссия организует процесс разработки проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет», рассматривает письменные предложения, поступившие в Комиссию от граждан и юридических лиц, связанные с разработкой Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» и в последующем - их корректировкой, в случае необходимости.

3.2. Комиссия организует и проводит публичные слушания, подготавливает заключение по результатам публичных слушаний в порядке, определенном Уставом МО «Новотузуклейский сельсовет» и нормативными актами МО «Новотузуклейский сельсовет», Градостроительным кодексом РФ.

3.3. После завершения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний Комиссия представляет указанный проект Главе МО «Новотузуклейский сельсовет».

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Комиссии. Протоколы заседания комиссии оформляются в произвольной форме с указанием вопросов внесенных на рассмотрении комиссии.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии. Решения принимаются простым большинством. При равенстве голосов решающий голос принадлежит председателю (при его отсутствии - заместителю председателя) Комиссии.

4.3. Для участия в заседаниях Комиссии, в случае необходимости, могут быть приглашены заинтересованные лица, специалисты и руководители организаций, иные третьи лица, обладающие специальными знаниями по вопросам в области планирования, развития и обустройства территории, сохранения окружающей среды, которые не являются членами Комиссии. Принятые на заседании Комиссии решения вносятся в протокол, который подписывается председателем Комиссии и секретарем .

5. Полномочия Комиссии

В целях выполнения возложенных на нее задач Комиссия вправе:

5.1. Запрашивать необходимую информацию в пределах своей компетенции.

5.2. Направлять проект Правил землепользования и застройки территории МО «Новотузуклейский сельсовет» (или отдельные его аспекты) на рассмотрение всем заинтересованным организациям, специалистам, которые вносят свои дополнения и изменения в представленный проект документа.

Приложение N 2

к Постановлению администрации

МО «Никольский сельсовет»

от 10февраля 2012 г. N 23

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«НОВОТУЗУКЛЕЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Прозорова Л.Ю. - Глава администрации МО «Новотузуклейский

 сельсовет» председатель комиссии;

Богданова В.Б. – Заместитель Главы администрации МО

 Новотузуклейский сельсовет» , заместитель

 председателя комиссии;

 Члены комиссии:

Рудикова С.И. – Ведущий специалист администрации МО «Новотузуклейский сельсовет»,

секретарь комиссии;

Малыченко К.А. – директор МУП «Тузуклейское»

Арстангалиев Х.Х. – депутат Совета МО «Новотузуклейский сельсовет»

Кулов А.Т. - депутат Совета МО «Новотузуклейский сельсовет»

Власова Н.Н. - депутат Совета МО «Новотузуклейский сельсовет»

Лепехин В.В. – председатель к-за им. К.Маркса

Мордовцева л.А. – директор Тузуклейской ООШ

 Приложение N 3

к Постановлению администрации

МО «Новотузуклейский сельсовет»

от 10 февраля 2012 г. N 23

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц**

**по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Никольский сельсовет»**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» (далее - Правила) или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет»по адресу: Астраханская область, Камызякский район, с.Тузуклей, ул. 1Мая 14 или по электронной почте на адрес: tuzuklej@mail.ru.

3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.