

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НОВОТУЗУКЛЕЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2023 года

№74/5

Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2024 и плановый 2025 и 2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» от 18.03.2013 года № 178 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» ( в новой редакции), Постановлением Администрации «Новотузуклейский сельсовет» от 02.03.2011 года № 48/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ, муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет», в целях формирования эффективной структуры собственности и системы управления муниципальным имуществом сельского поселения администрация муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»» на 2024 и плановый 2025 и 2026 годы (приложение).
2. Главному бухгалтеру предусмотреть в бюджете МО образования "Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области" финансовые средства на реализацию муниципальной программы.
3. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы мероприятия и объемы их финансирования подлежат корректировке с учетом возможностей средств бюджета.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
образования «Сельское поселение  
Новотузуклейский сельсовет Камызякского  
муниципального района Астраханской области»



В.Б. Богданова

Приложение  
к постановлению администрации  
МО образования «Сельское поселение  
Новотузуклейский сельсовет Камызякского  
муниципального района Астраханской области»  
от 10.11. 2003 г. № 74/5

ПАСПОРТ  
муниципальной программы  
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом  
муниципального образования "Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет  
Камызякского муниципального района Астраханской области»»

Наименование Программы	«Управление муниципальным имуществом муниципального образования "Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»» (далее в тексте - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования "Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области"
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования "Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области"
Исполнитель мероприятий Программы	Администрация муниципального образования "Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области"
Цели Программы	Формирование эффективной структуры собственности и системы управления муниципальным имуществом сельского поселения
Задачи Программы	- Совершенствование системы учета имущества, обеспечение полноты и достоверности информации в реестре муниципального имущества муниципального образования, более эффективное использование недвижимого имущества сельского поселения, обеспечение сохранности, надлежащего использования и содержания имущества, защита имущественных интересов сельского поселения
Сроки реализации Программы	- 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Источниками финансирования программы являются средства бюджета муниципального образования "Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области" Объем финансирования на реализацию Программы составляет 160,00 тыс. рублей, в т ч на 2024 год – 50,00 тыс. рублей, на 2025 год – 100,00 тыс. рублей, на 2026 год – 10,00 тыс. рублей

Контроль за исполнением Программы	Общее руководство Программой и контроль за ходом ее реализации осуществляет Администрация муниципального образования "Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области".
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования в общем объеме объектов, подлежащих государственной регистрации за исключением земельных участков 100%; увеличение поступлений в бюджет сельского поселения доходов от использования Имущества.

## Раздел 1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами.

Реализация правомочий собственника (владение, пользование и распоряжение) требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является наличие устаревшей или отсутствие какой-либо технической документации, отсутствие кадастрового учета объектов недвижимости. Наличие кадастрового паспорта, технического, межевого плана на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить самовольно построенные объекты, выморочное и бесхозное имущество.

Потребность проведения технической инвентаризации объектов муниципальной собственности объясняется необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче в пользование.

## Раздел 2. Цели и задачи Программы, сроки реализации.

### 2.1. Цели Программы:

Повышение эффективности управления, распоряжения и использования объектов муниципального имущества, создание информационного массива данных муниципального имущества муниципального образования "Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области".

### 2.2. Задачи Программы:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре муниципальной собственности.
2. Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества.
3. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования.

Срок реализации Программы – 2024 и плановый 2025 и 2026 годы.

### Раздел 3. Основные показатели Программы

1. Учет и оценка муниципального имущества.
2. Оптимизация состава муниципального имущества.
3. Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом.
4. Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт, техническое содержание, зданий, помещений, строений, сооружений).

### Раздел 4. Объемы, источники финансирования Программы

Финансирование программных мероприятий предусматривается за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансовых средств на реализацию мероприятий Программы составляет 165,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации Программы:

2023 год – 50,0 тыс. руб.

2024 год – 75,0 тыс. руб.

2025 год — 40,0 тыс. руб.

Объем средств, направленных на финансирование Программы, уточняется ежегодно в рамках средств, утвержденных в бюджете МО "Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области".

### Раздел 5. Оценка эффективности реализации Программы и её критерии

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее бюджетных средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств.

Для оценки эффективности реализации Программы используются показатели по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий.

Реализация мероприятий Программы предполагает следующий результат – снижение нерациональных расходов на содержание муниципального имущества в результате эффективного использования и распоряжения имуществом.

— Оформление государственной регистрации прав на муниципальные объекты недвижимости — 100% к 2025 году.

— Внесение полной информации об объектах муниципального имущества в Реестр муниципального имущества — 100 % к 2025 году.

— Повышение доходов от использования муниципального имущества.

### Раздел 6. Контроль за исполнением Программы

Реализация Программы осуществляется в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Астраханской области, с действующими нормативными правовыми актами администрации МО "Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области", определяющими механизм реализации Программы. Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация МО "Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области".

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации Программы	Объем финансирования (тыс. руб.) 2024 г.	Объем финансирования (тыс. руб.) 2025 г.	Объем финансирования (тыс. руб.) 2026 г.
1.	Подготовка технических и кадастровых паспортов на недвижимое и движимое имущество  Регистрация права собственности объектов недвижимого имущества, подлежащих регистрации.	на 2024 и плановый 2025 и 2026 годы.  средства местного бюджета	50 000,0	100 000,0	10 000,0
	<b>Итого по программе:</b>		<b>50 000,0</b>	<b>100 000,0</b>	<b>10 000,0</b>