АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НОВОТУЗУКЛЕЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 8

22.01.2025г.

«О Порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 12.11.2007 №66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области», Уставом муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
«Сельское поселение
Новотузуклейский сельсовет
Камызякского муниципального района
Астраханской области» В.Б.Богданова

Утвержден постановлением
администрации муниципального образования
«Сельское поселение
Новотузуклейский сельсовет
Камызякского муниципального района
Астраханской области»
От 22.01.2025г № 8

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (далее – Порядок) разработан на основании статей 29.1 - 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

1.2. Настоящим Порядком определены подготовка, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (далее - Местные нормативы).

1.3. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», населения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

1.4. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области», региональными нормативами градостроительного проектирования Астраханской области,

утвержденными в установленном градостроительным законодательством порядке с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, требованиями иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Астраханской области, органов местного самоуправления муниципального образования.

2. Порядок подготовки и утверждения Местных нормативов

2.1. Подготовка проекта Местных нормативов осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо с привлечением иных лиц на основании муниципального контракта (договора), заключенного уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.2. Проект Местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в соответствии со ст.57 Устава муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.3. Уполномоченный орган обеспечивает размещение и опубликование проекта Местных нормативов в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка и письмом уведомляет представительный орган муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» о дате такого размещения и опубликования.

2.4. Органы местного самоуправления, государственные органы и заинтересованные физические и юридические лица (далее - заинтересованные лица) вправе направлять в уполномоченный орган свои предложения по проекту Местных нормативов в течение 30 календарных дней со дня его размещения и опубликования в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.5. Уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение предложений заинтересованных лиц по проекту Местных нормативов и уведомляет о результатах рассмотрения каждое заинтересованное лицо в течение 30 календарных дней со дня поступления его предложения в уполномоченный орган.

2.6. Изменения и дополнения в проект Местных нормативов на основании замечаний и предложений заинтересованных лиц вносятся уполномоченным органом в случае их обоснованности, целесообразности и соответствия требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, требованиям иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Астраханской области.

2.7. Проект Местных нормативов с учетом поступивших предложений уполномоченный орган направляет для утверждения в представительный орган муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

2.8. Местные нормативы утверждаются решением Совета муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не ранее чем по истечении двух месяцев со дня размещения и опубликования проекта Местных нормативов или проекта внесения изменений в Местные нормативы в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.9. Уполномоченный орган обеспечивает размещение утвержденных Местных нормативов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.10. Местные нормативы в течение семи дней со дня их утверждения направляются уполномоченным органом в исполнительный орган государственной власти Астраханской области, обеспечивающий проведение единой государственной политики в сфере градостроительства, для включения в реестр утвержденных нормативов градостроительного проектирования.

3. Внесение изменений в Местные нормативы

3.1. Внесение изменений в Местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Порядком.

3.2. Основаниями для рассмотрения уполномоченным органом вопроса о внесении изменений в Местные нормативы являются:

1) несоответствие Местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) изменение социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

3) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Астраханской области, муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», влияющих на расчетные показатели Местных нормативов;

4) поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и заинтересованных лиц о внесении изменений в Местные нормативы.

3.3. Внесение изменений в Местные нормативы осуществляется в соответствии с настоящим Порядком для их подготовки и утверждения.